SURAT PERJANJIAN SEWA – MENYEWA RUMAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama : ----------------------------------------------------**

**Umur : ----------------------------------------------------**

**Pekerjaan : ----------------------------------------------------**

**Alamat : ----------------------------------------------------**

**Nomer KTP : ----------------------------------------------------**

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

**Nama : R. Sri Kuncoro Laksono Wedi**

**Umur : 56 tahun**

**Pekerjaan : Swasta**

**Alamat : Villa Galaxy D2 No 07 RT/RW: 004/019 Kel. Jaka Setia Kec. Bekasi Selatan**

**Nomer KTP : 3275040207660011**  
Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**Pasal 1**

**PIHAK PERTAMA** dengan ini bersepakat untuk menyewakan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** telah pula bersepakat untuk menyewa dari **PIHAK PERTAMA** bangunan rumah: Ukuran bangunan rumah : 45 meter persegi Luas : 84 meter persegi

**Alamat : Bumi Kampus Residence….**

**Kelurahan : ---------------------------------------------**

**Kecamatan : Sumbersari**

**kabupaten : Jember**

**Pasal 2**

**PIHAK KEDUA** akan mempergunakan rumah tersebut untuk keperluan rumah tinggal.

**Pasal 3**

**PIHAK KEDUA** akan menyewa rumah tersebut selama **1 (satu)] tahun** terhitung sejak tanggal **26 Setember 2022** sampai dengan tanggal **25 Setember 2023**. Harga sewa rumah tersebut disepakati sebesar **Rp16.000.000,00 (Enam belaas juta rupiah) per tahun** untuk keseluruhan jangka waktu sewa.

**PIHAK KEDUA** akan memberikan uang tanda jadi ke **PIHAK PERTAMA** sebesar **Rp. 1.000.000,00** **(satu juta rupiah)** dan setelah itu **PIHAK PERTAMA** sepakat untuk melakukan pengetesan air di lokasi rumah sewa di saksikan oleh **PIHAK KEDUA**. Manakala kualitas hasil uji air tidak layak maka **PIHAK PERTAMA** sepakat untuk mengembalikan uang **Rp.1000.000,00 (satu juta rupiah)** yang sudah diberikan kepada **PIHAK KEDUA** dan perjanjian sewa ini dibatalkan.

Apabila kualitas air di rumah sewa tersebut di atas dinyatakan layak oleh PIHAK KEDUA maka sisa uang sewa akan diberikan **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** setelah **PIHAK PERTAMA** menyelesaiakan pekerjaan perapian rumah tersebut di atas yang meliputi **pemasaangana instalasi air dan pemasangan intalasi listrik (saklar dan stop kontak) dan pengecatan (touch up) dinding rumah.**

**Pasal 4**

**PIHAK PERTAMA** memberikan jaminannya bahwa: Rumah yang disewakan dalam perjanjian ini sepenuhnya merupakan hak **PIHAK PERTAMA**, bebas dari sengketa, dan tidak dalam keadaan disewakan maupun dijual kepada **PIHAK KETIGA**.

**PIHAK KEDUA** dapat sepenuhnya menjalankan hak-haknya sebagai penyewa dari rumah tersebut dengan tidak diganggu gugat oleh pihak-pihak lain.

**Pasal 5**

**PIHAK KEDUA** berhak atas pemakaian aliran listrik, dan air yang telah terpasang pada bangunan rumah yang disewa.

**PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk membayar semua tagihan-tagihan atau rekening-rekening serta biaya-biaya lainnya atas penggunaannya.

Segala kerugian yang timbul akibat kelalaian **PIHAK KEDUA** dalam memenuhi kewajibannya sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.

**Pasal 6**

**PIHAK KEDUA** berkewajiban merawat dan menjaga keadaan rumah tersebut agar tetap dalam kondisi baik.

**Pasal 7**

Selama masa perjanjian sewa-menyewa ini berlangsung, **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan untuk: Memindahkan atau mengalihkan hak sewa berdasarkan perjanjian ini, baik untuk sebagian atau keseluruhannya kepada **PIHAK KETIGA**.

Mempergunakan rumah itu untuk tujuan yang lain dari pada yang disepakati dalam perjanjian ini, kecuali telah mendapat ijin secara tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

Membuat bangunan lain, sumur bor atau galian-galian lain di sekitar rumah tanpa adanya ijin tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

**Pasal 8**

**PIHAK PERTAMA** tidak dapat memutuskan hubungan sewa-menyewa sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir,

**Pasal 9**

Setelah berakhir jangka waktu kontrak sesuai dengan Pasal 3 surat perjanjian ini, **PIHAK KEDUA** segera mengosongkan rumah dan menyerahkannya kembali kepada **PIHAK PERTAMA** serta telah memenuhi semua kewajibannya sesuai dengan surat perjanjian ini, kecuali kedua belah pihak bersepakat untuk memperpanjang sewa-menyewa kembali.

**Pasal 10**

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan dimusyawarahkan bersama oleh kedua belah pihak.

**Pasal 11**

Demikian perjanjian sewa-menyewa ini dibuat **rangkap 2 (dua)** yang mempunyai kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani di atas kertas bermeterei cukup.

Surat Perjanjian ini ditandatangani di Jember pada hari ( --------- ) tanggal ( ------ tanggal, bulan, dan tahun ------ ) dan berlaku mulai tanggal tersebut sampai dengan tanggal ( ------ tanggal, bulan, dan tahun ------ ).

PIHAK PERTAMA                                                     PIHAK KEDUA

  [ ------------------------- ]                                         [ R. Sri Kuncoro Laksono Wedi- ]